



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ

CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO

INFORMAÇÕES

Objetivo do curso: Atualização e aprimoramento dos profissionais do Direito e outras áreas.

Público-alvo: Profissionais do Direito, Advogados, Serventuários da Justiça e Estudantes.

Início do curso: 07/04/2026

Previsão de término do curso: 28/07/2026

Horário: 19h às 21h (terças-feiras e quintas-feiras)

Carga horária: 60h

Valor do Investimento: R\$ 950,00 à vista, por boleto bancário ou PIX (CNPJ: 35.949.858/0001-81) ou parcelado em até 2x no boleto

Inscrições no site da EMERJ:

Até 05/04/2026 ou preenchimento das vagas

Prazo final para pagamento: **06/04/2026**

Documentação para inscrição:

- **Público em Geral:** Identidade/CPF

- **Magistrado(a) TJ-RJ:** Carteira Funcional

- **Ex-aluno(a) EMERJ:** Certificado de Conclusão do Curso

- **Servidores/Colaboradores/Estagiários do TJERJ; Servidores Públicos Ativos nos âmbitos Federal, Estadual e Municipal; Conciliadores e mediadores do TJERJ:** Carteira Funcional/Contracheque

As aulas serão ON-LINE pela Plataforma Zoom.

Importante:

- O participante SOMENTE terá direito ao certificado do curso, caso obtenha 75% DE FREQUÊNCIA nas aulas, seja ao vivo, gravada ou de forma mista, até 15 (quinze) dias após o término do curso.

- As aulas gravadas ficarão disponíveis na plataforma virtual, até 15 (quinze) dias após o término do curso e os materiais de apoio, QUANDO HOUVER, ficarão disponíveis na plataforma virtual, até 30 (trinta) dias após o término do curso.

- A disponibilização do material de aula, QUANDO HOUVER, ficará a critério do docente.

- Por se tratar de curso de curta duração, NÃO HAVERÁ ABONO DE FALTAS, sob qualquer hipótese.

PROGRAMAÇÃO*

DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA DA AULA	PROFESSOR
07/04/2026	3	19h às 21h	A Posse e sua Proteção	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
09/04/2026	5	19h às 21h	Ações Locatícias	RAPHAEL ALMEIDA CORREA DA SILVA
14/04/2026	3	19h às 21h	O Novo Regime dos Registros Públicos Eletrônicos (SERP)	CARLOS EDUARDO ELIAS DE OLIVEIRA



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ**

**CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO**

16/04/2026	5	19h às 21h	O Direito Material à Usucapião	MARCELO DE OLIVEIRA MILAGRES
28/04/2026	3	19h às 21h	Ação de Usucapião e Usucapião Extrajudicial	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
30/04/2026	5	19h às 21h	Ações Possessórias	JOSÉ ROBERTO SOTERO DE MELLO PORTO
05/05/2026	3	19h às 21h	Compromisso de Compra e Venda de bem Imóvel	MARCOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE EHRHARDT JUNIOR
07/05/2026	5	19h às 21h	Contratos Imobiliários no Direito de Família	FLAVIO MURILO TARTUCE SILVA
12/05/2026	3	19h às 21h	Garantias Imobiliárias	CARLOS SANTOS DE OLIVEIRA
14/05/2026	5	19h às 21h	Questões Práticas do Condomínio Edilício	ANDRE ABELHA DUTRA
19/05/2026	3	19h às 21h	Imóveis na economia de compartilhamento: questões atuais	ANDRÉ LUIZ ARNT RAMOS
21/05/2026	5	19h às 21h	Alienação Fiduciária em Garantia e Patrimônio de Afetação	RODRIGO AZEVEDO TOSCANO DE BRITO
26/05/2026	3	19h às 21h	Locação Imobiliária Urbana	RACHEL LOUISE BRAGA DELMÁS LEONI LOPES DE OLIVEIRA
28/05/2026	5	19h às 21h	Fraudes à Execução e Impenhorabilidades sobre Imóveis: Questões Relevantes	DANIELA MUNIZ BEZERRA DE MELO
02/06/2026	3	19h às 21h	Falência e Recuperação Judicial das Empresas Imobiliárias	MARIA CRISTINA DE BRITO LIMA
09/06/2026	3	19h às 21h	Incorporação Imobiliária	MELHIM NAMEM CHALHUB
11/06/2026	5	19h às 21h	Contratos <i>Built to suit</i>	ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE
16/06/2026	3	19h às 21h	O Direito Tributário Imobiliário na Visão dos Tribunais	FLAVIA ROMANO DE REZENDE
18/06/2026	5	19h às 21h	Direito Ambiental Imobiliário na Jurisprudência dos Tribunais	FLAVIO VILLELA AHMED



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ**

**CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO**

23/06/2026	3	19h às 21h	Corretagem Imobiliária	FATIMA CRISTINA SANTORO GERSTENBERGER
25/06/2026	5	19h às 21h	Direito Imobiliário e a Tutela do Consumidor	FERNANDA PAES LEME PEYNEAU RITO
30/06/2026	3	19h às 21h	Shopping Centers: Locações Empresariais e Outros Temas	FÁBIO DE OLIVEIRA AZEVEDO
02/07/2026	5	19h às 21h	Fundo de Investimento Imobiliário	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
07/07/2026	3	19h às 21h	Diálogos dos Direitos Imobiliário e do Trabalho	RODOLFO MARIO VEIGA PAMPLONA FILHO
09/07/2026	5	19h às 21h	Multipropriedade Imobiliária (<i>Timesharing</i>)	EROUULTHS CORTIANO JUNIOR
14/07/2025	3	19h às 21h	Aluguel de imóveis por assinatura	CLÁUDIA FRANCO CORREA
16/07/2026	5	19h às 21h	Princípios do Direito Registral Imobiliário	FELIPE ROCHA DEIAB
21/07/2026	3	19h às 21h	Questões Empresariais Relevantes no Direito Imobiliário	MARIO LUIZ DELGADO REGIS
23/07/2026	5	19h às 21h	Direito das Sucessões Aplicado ao Direito Imobiliário	ANA LUIZA MAIA NEVARES
28/07/2026	3	19h às 21h	Responsabilidade Civil na Incorporação Imobiliária	JOÃO QUINELATO DE QUEIROZ