



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ

CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO  
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO

INFORMAÇÕES

**Objetivo do curso:** Atualização e aprimoramento dos profissionais do Direito e outras áreas.

**Público-alvo:** Profissionais do Direito, Advogados, Serventuários da Justiça e Estudantes.

**Início do curso:** 07/04/2026

**Previsão de término do curso:** 28/07/2026

**Horário:** 19h às 21h (terças-feiras e quintas-feiras)

**Carga horária:** 60h

**Valor do Investimento:** R\$ 950,00 à vista, por boleto bancário ou PIX (CNPJ: 35.949.858/0001-81)  
ou parcelado em até 2x no boleto

**Inscrições no site da EMERJ:**

**Até 05/04/2026** ou preenchimento das vagas

**Prazo final para pagamento:** 06/04/2026

**Documentação para inscrição:**

- **Público em Geral:** Identidade/CPF
- **Magistrado(a) TJ-RJ:** Carteira Funcional
- **Ex-aluno(a) EMERJ:** Certificado de Conclusão do Curso
- **Servidores/Colaboradores/Estagiários do TJERJ; Servidores Públicos Ativos nos âmbitos Federal, Estadual e Municipal; Conciliadores e mediadores do TJERJ:** Carteira Funcional/Contracheque

**As aulas serão ON-LINE pela Plataforma Zoom.**

**Importante:**

- O participante **SOMENTE** terá direito ao certificado do curso, caso obtenha **75% DE FREQUÊNCIA** nas aulas, seja ao vivo, gravada ou de forma mista, até 15 (quinze) dias após o término do curso.
- As aulas gravadas ficarão disponíveis na plataforma virtual, até 15 (quinze) dias após o término do curso e os materiais de apoio, **QUANDO HOUVER**, ficarão disponíveis na plataforma virtual, até 30 (trinta) dias após o término do curso.
- A disponibilização do material de aula, **QUANDO HOUVER**, ficará a critério do docente.
- Por se tratar de curso de curta duração, **NÃO HAVERÁ ABONO DE FALTAS**, sob qualquer hipótese.

PROGRAMAÇÃO\*

DATA	DIA DA SEMANA	HORÁRIO	TEMA DA AULA	PROFESSOR
07/04/2026	3	19h às 21h	A Posse e sua Proteção	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
09/04/2026	5	19h às 21h	Ações Locatícias	RAPHAEL ALMEIDA CORREA DA SILVA
14/04/2026	3	19h às 21h	O Novo Regime dos Registros Públicos Eletrônicos (SERP)	CARLOS EDUARDO ELIAS DE OLIVEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ

CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO  
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO

16/04/2026	5	19h às 21h	O Direito Material à Usucapião	MARCELO DE OLIVEIRA MILAGRES
28/04/2026	3	19h às 21h	Ação de Usucapião e Usucapião Extrajudicial	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
30/04/2026	5	19h às 21h	Ações Possessórias	JOSÉ ROBERTO SOTERO DE MELLO PORTO
05/05/2026	3	19h às 21h	Compromisso de Compra e Venda de bem Imóvel	MARCOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE EHRHARDT JUNIOR
07/05/2026	5	19h às 21h	Contratos Imobiliários no Direito de Família	FLAVIO MURILO TARTUCE SILVA
12/05/2026	3	19h às 21h	Garantias Imobiliárias	CARLOS SANTOS DE OLIVEIRA
14/05/2026	5	19h às 21h	Questões Práticas do Condomínio Edifício	ANDRE ABELHA DUTRA
19/05/2026	3	19h às 21h	Imóveis na economia de compartilhamento: questões atuais	ANDRÉ LUIZ ARNT RAMOS
21/05/2026	5	19h às 21h	Alienação Fiduciária em Garantia e Patrimônio de Afetação	RODRIGO AZEVEDO TOSCANO DE BRITO
26/05/2026	3	19h às 21h	Locação Imobiliária Urbana	RACHEL LOUISE BRAGA DELMÁS LEONI LOPES DE OLIVEIRA
28/05/2026	5	19h às 21h	Fraudes à Execução e Impenhorabilidades sobre Imóveis: Questões Relevantes	DANIELA MUNIZ BEZERRA DE MELO
02/06/2026	3	19h às 21h	Falência e Recuperação Judicial das Empresas Imobiliárias	MARIA CRISTINA DE BRITO LIMA
09/06/2026	3	19h às 21h	Incorporação Imobiliária	MELHIM NAMEM CHALHUB
11/06/2026	5	19h às 21h	Contratos <i>Built to suit</i>	ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE
16/06/2026	3	19h às 21h	O Direito Tributário Imobiliário na Visão dos Tribunais	FLAVIA ROMANO DE REZENDE
18/06/2026	5	19h às 21h	Direito Ambiental Imobiliário na Jurisprudência dos Tribunais	FLAVIO VILLELA AHMED



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
ESCOLA DA MAGISTRATURA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - EMERJ

CURSO DE EXTENSÃO – DIREITO IMOBILIÁRIO  
COORDENAÇÃO: DES. MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO

23/06/2026	3	19h às 21h	Corretagem Imobiliária	FATIMA CRISTINA SANTORO GERSTENBERGER
25/06/2026	5	19h às 21h	Direito Imobiliário e a Tutela do Consumidor	FERNANDA PAES LEME PEYNEAU RITO
30/06/2026	3	19h às 21h	Shopping Centers: Locações Empresariais e Outros Temas	FÁBIO DE OLIVEIRA AZEVEDO
02/07/2026	5	19h às 21h	Fundo de Investimento Imobiliário	MARCO AURÉLIO BEZERRA DE MELO
07/07/2026	3	19h às 21h	Diálogos dos Direitos Imobiliário e do Trabalho	RODOLFO MARIO VEIGA PAMPLONA FILHO
09/07/2026	5	19h às 21h	Multipropriedade Imobiliária ( <i>Timesharing</i> )	EROULTHS CORTIANO JUNIOR
14/07/2025	3	19h às 21h	Aluguel de imóveis por assinatura	CLÁUDIA FRANCO CORREA
16/07/2026	5	19h às 21h	Princípios do Direito Registral Imobiliário	FELIPE ROCHA DEIAB
21/07/2026	3	19h às 21h	Questões Empresariais Relevantes no Direito Imobiliário	MARIO LUIZ DELGADO REGIS
23/07/2026	5	19h às 21h	Direito das Sucessões Aplicado ao Direito Imobiliário	ANA LUIZA MAIA NEVARES
28/07/2026	3	19h às 21h	Responsabilidade Civil na Incorporação Imobiliária	JOÃO QUINELATO DE QUEIROZ