

FÓRUM PERMANENTE DE DIREITO DA CIDADE

54ª Reunião – Dia 20/03/2023

10h às 12h30 – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: **DESAFIOS DA REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA E NO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Abertura:

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Desembargador do TJRJ
Doutor em Direito e Professor do PPGD da UERJ

Frederico Price Grechi

Membro do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Diretor Jurídico da SNA
Diretor Regional da FIABCI Brasil

Palestrantes:

GOVERNANÇA FUNDIÁRIA E CADASTRO DO IMÓVEL RURAL NO INCRA

Pablo Pontes

Engenheiro Florestal com Especialização em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Chefe da Divisão de Governança Fundiária da Superintendência Regional do INCRA

O CADASTRO DO IMÓVEL RURAL NO REGISTRO IMOBILIÁRIO

Marcelo da Silva Borges Brandão

Notário e Registrador no Estado do Rio de Janeiro
Especialista em Direito Notarial e Registral

Rogério Reis Devisate

Advogado
Coordenador Nacional de Assuntos Fundiários da UBAU – União Brasileira Dos Agraristas Universitários.

55ª Reunião – Dia 22/05/2023

10h às 13h – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: **AS INOVAÇÕES ELETRÔNICAS NOTARIAIS E REGISTRAS IMOBILIÁRIAS**

Abertura:

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Desembargador Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Doutor em Direito e Professor do PPGD da UERJ

Frederico Price Grechi

Membro do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Diretor Jurídico da SNA e da Regional da FIABCI Brasil

Alessandro Oliveira Felix

Juiz de Direito Titular da Vara de Registros Públicos

Palestrantes:

A INOVAÇÃO DOS ATOS NOTARIAIS ELETRÔNICOS

Alexis M. Cavichini

Oficial do 4º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro
Diretor da Escola Nacional dos Notários

Gustavo Bandeira

Tabelião Titular do 8º Ofício de Notas
Professor da EMERJ e ESAJ

Carlos Gabriel Feijó

Advogado
Vice-Presidente da CDUDI OAB/RJ e da IAB

O SISTEMA ELETRÔNICO DE REGISTROS PÚBLICOS

Maria Emilia dos Santos Ururahy

Titular do Cartório do 3º Ofício de Resende/RJ
Diretora da ENOREG/RJ

André Abelha

Advogado
Presidente do IBRADIM

José-Ricardo Pereira Lira

Advogado
Presidente da CDUDI OAB/RJ e do IAB



56ª Reunião – Dia 23/05/2023

10h às 18h – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: SEMINÁRIO – “PODER JUDICIÁRIO E A EFETIVAÇÃO DO DIREITO À TERRA E MORADIA ADEQUADA”

Abertura:

Marco Aurélio Bezerra de Melo

Diretor-Geral da EMERJ
Desembargador do TJRJ
Doutor em Direito pela UNESA

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Desembargador do TJRJ
Doutor em Direito e Professor do PPGD da UERJ

PAINEL I - DIREITO À TERRA E MORADIA NO RIO DE JANEIRO

Palestrantes:

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ
Desembargador do TJRJ
Doutor em Direito e Professor do PPGD da UERJ

Rafael Assis Alves

Juiz Federal no Estado do Rio de Janeiro
Mestre em Direito Público pela UERJ

Maira de Souza Moreira

Doutora em Teoria do Estado e Direito Constitucional PUC-Rio

Fernanda Vieira

Professora e Doutora do Núcleo de Políticas Públicas em Direitos Humanos da UFRJ

Lurdinha Lopes

Representante do Movimento Nacional de Luta pela Moradia - MNLM

PAINEL II - PODER JUDICIÁRIO E CONFLITOS DE TERRA

Palestrantes:

Marcelo Edmundo

Representante da Central de Movimentos Populares
Membro da Coordenação da Secretaria Executiva do Fórum Nacional da Reforma Urbana
Ex-integrante do GT de Prevenção e Mediação dos Conflitos do Conselho Nacional das Cidades

Mariana Trotta

Professora de Direito da UFRJ

Viviane Silva Santos Tardelli

Defensora Pública no Núcleo de Terras e Habitação da Defensoria Pública do RJ

PAINEL III - EXPERIÊNCIAS DE MEDIAÇÃO DE CONFLITOS FUNDIÁRIOS

Palestrantes:

Jonata Carvalho Galvão da Silva

Advogado da Sociedade Maranhense de Direitos Humanos
Especialista em Processo Civil pelo Instituto Brasiliense de Direito Público (IDP)
Secretário Adjunto de Direitos Humanos do Estado do Maranhão
Coordenador da Comissão Estadual de Prevenção à Violência no Campo e na Cidade (Coecv)

Fabiane Pieruccini

Juíza Auxiliar da Presidência do Conselho Nacional de Justiça
Mediadora da Comissão de Conflitos Fundiários do TJPR
Pós-Graduada em Direito pela EMAP

Julio José Araujo Junior

Procurador da República no MPF do Rio de Janeiro
Doutorando em Direito Público pela UERJ

Claudia Maria Dadico

Defensora Pública

Diretora do Departamento de Mediação e Resolução de Conflitos Agrários do Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA

Encerramento:**César Felipe Cury**

Presidente do Fórum Permanente de Métodos Adequados de Resolução de Conflitos da EMERJ e do NUPEMEC do TJERJ

Desembargador do TJRJ

Mestre em Direito pela UNESA/RJ

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Doutor em Direito e Professor do PPGD da UERJ

**57ª Reunião – Dia 14/06/2023**

09h às 13h – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: DESAFIOS DO DIREITO E DA GESTÃO DE CIDADES SUSTENTÁVEISAbertura:**Marcos Alcino de Azevedo Torres**

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Doutor em Direito pela UERJ

Professor Associado de Direito Civil da UERJ

Daniel Bucar

Procurador-Geral do Município do Rio de Janeiro

Doutor em Direito Civil pela UERJ

Professor de Direito Civil da UERJ

Arícia Fernandes Correia

Membro do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Procuradora do Município do Rio de Janeiro

Diretora do Centro de Estudos da Procuradoria Geral do Município do Rio de Janeiro – PGM/CES

Coordenadora do Núcleo de Estudos, Pesquisas e Extensão em Direito da Cidade – NEPEC

Palestrantes:

O Papel das Áreas de Preservação Permanentes para um Ambiente Equilibrado

José Marcos Vieira Rodrigues Filho

Procurador do Município do Rio de Janeiro

Coordenador do Núcleo de Estudos de Meio Ambiente Natural e Urbano da PGM/CES

Mestre em Direito Público pela UERJ

Professor da EMERJ

Projeto Guardiões dos Mangues, Economia Verde e Hortas Cariocas

Jorge Pontes

Gerente de Operações em Unidades de Conservação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Rio

Biólogo

Doutor em Ecologia e Evolução pela UERJ

Professor no Curso de Pós-Graduação da FFP/UERJ

Encerramento: com doação de mudas de árvores do Programa Socioambiental da CEDAE.

Apoio:

PGM/CES

NEPEC



58ª Reunião –

Dia 19 de junho de 2023 - de 09h às 17h

Dia 20 de junho de 2023 - de 09h às 12h

Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: VI JORNADA ÍTALO-BRASILEIRA DE DIREITO PRIVADO – O DIREITO CIVIL E A NOVA AGENDA URBANA

Abertura:

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Doutor em Direito pela UERJ

Professor Associado de Direito Civil da UERJ

Guilherme Calmon Nogueira da Gama

Presidente do TRF da 2ª Região

Desembargador Federal do TRF da 2ª Região

Doutor em Direito Civil pela UERJ

Professor Titular de Direito Civil da UERJ

Professor do PPGD da UNESA e da UERJ

Dia 19/06/2023 – das 09h às 17h

Painel I: DIREITO À MORADIA, POLÍTICAS PÚBLICAS E CONTRATOS HABITACIONAIS

Posse e Propriedade Imobiliária na Perspectiva do Direito Italiano

Prof. Andrea Nicolussi - Universidade Católica de Milão

Debates:

Des. Marcos Alcino de Azevedo Torres

Prof. Marlan Marinho - Chefe do Departamento de Direito Civil da UERJ

Aquisição de Imóvel Residencial no Direito Italiano

Prof. Mauro Grondona - Universidade de Gênova

Debates:

Des. Guilherme Calmon Nogueira da Gama

12:00 às 14:00 – INTERVALO PARA ALMOÇO

Locação de Imóvel Urbano e Direito à Moradia na Itália

Prof. Mauro Grondona - Universidade de Gênova

Debates:

Prof. Vinícius Figueiredo Chaves - UFF e UFRJ

A Jurisprudência da Corte Europeia de Direitos Humanos e os Contratos de Locação de Imóvel Urbano

Profª. Francesca Benatti - Universidade Católica de Milão

Debates:

Prof. Mauricio Mota - UERJ

Dia 20/06/2023 – das 09h às 12h

Painel II: ATIVIDADE EMPRESARIAL, INVESTIMENTO E INOVAÇÃO

Smart Cities e o Direito Civil: Liberdade e Inovação

Profª. Francesca Benatti - Universidade Católica de Milão

Debates:

Des. Patrícia Serra - Doutora em Direito pela UERJ

Profª. Patrícia Cardoso - UFF

Autonomia Privada, Liberdade Contratual e Atividade Econômica: Como o Direito Civil Pode Fomentar a Inovação?

Prof. Andrea Nicolussi - Universidade Católica de Milão

Debates:

Prof. Vinícius Figueiredo Chaves – UFF e UFRJ



59ª Reunião – Dia 29/08/2023

10h às 17h – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: VI CONGRESSO NACIONAL DE DIREITO DA CIDADE

Abertura:

Des. Marcos Alcino de Azevedo Torres (Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade/EMERJ)

Prof. Dr. Emerson Affonso da Costa Moura (PPGD/UNIRIO)

Conferência:

Prof. Dr. Emilio José Urbina Mendoza

Doutor em Direito pela *Universidad de Deusto*

Professor do Programa de Doutorado em Direito na *Universidad Católica Andrés Bello*

Mesa de Debate:

Novo Marco da Regularização Fundiária: Minha Casa Minha Vida Na Lei Nº 14.620/2023

Profa. Dra. Arícia Fernandes Correia (PPGD/UERJ)

Prof. Dr. Paulo Carmona (PPGD/UNICEUB)

12:30 às 14:00 – INTERVALO PARA ALMOÇO

Mesa de Debate:

Políticas Públicas Urbanas da Lei 13.465/17 para Propriedade Privada: Loteamento Condomínio e Laje

Prof. Dr. Andreas Krell (PPGD/UFAL)

Prof. Dr. Emerson Affonso da Costa Moura (PPGD/UNIRIO)

Prof. Dr. Mauricio Jorge Pereira da Mota (PPGD/UERJ)

Mesa de Debate:

Mudanças no Novo Marco do Saneamento Básico e Impactos nas Cidades

Profa. Dra. Ligia Maria Silva Melo de Casimiro (PPGD/UFCE)

Prof. Dr. Gilberto Silvestre (PPGD/UFES)

Prof. Dr. Thiago Marrara (PPGD/USP)



60ª Reunião – Dia 14/11/2023

10h às 13h – Local: Auditório Des. Paulo Roberto Leite Ventura com transmissão via Plataforma Zoom

TEMA: III SEMINÁRIO INTERNACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – DIREITO À MORADIA E POLÍTICAS PÚBLICAS

Abertura:

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Desembargador do TJRJ e Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Professor da UERJ

Conferência:

Direito à Cidade Vs Direito à Habitação: Uma Disputa Permanente no Âmbito do Direito Urbanístico e da Jurisprudência Venezuelana

Emilio José Urbina Mendoza

Doutor em Direito pela *Universidad de Deusto*

Professor do Programa de Doutorado em Direito na *Universidad Católica Andrés Bello*

Debatedor:

Maurício Jorge Pereira da Mota

Procurador do Estado do Rio de Janeiro

Professor da UERJ

1ª Roda de Conversa:

Direito de Moradia: Qual o Papel das Instituições de Controle?

Presidente da mesa:

Aricia Fernandes Correia

Procuradora do Município do Rio de Janeiro

Diretora do Centro de Estudos da PGM-Rio

Professora da UERJ

Expositores:

Laura Ullmann López

Juíza de Direito em Tramandaí/TJRS

Julio José Araujo Junior

Procurador da República – Procurador Regional dos Direitos do Cidadão Adjunto – PRDC/RJ

Mestre em Direito Público

Viviane Santos Tardelli

Defensora Pública do Estado do Rio de Janeiro

Coordenadora do Núcleo de Terras e Habitação da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (NUTH/DPRJ)

2ª Roda de Conversa:

Políticas Públicas de Governo e Direito à Moradia: Reboot da Lei Minha Casa Minha Vida e o Que Resta da Casa Verde e Amarela?

Presidente da mesa:

Emerson Affonso da Costa Moura

Advogado

Professor da UNIRIO e da UFRRJ

Pesquisadores da UERJ:

Alvaro Barbosa, Ana Luiza Claro, Andre Bonan, Carolyne Ribeiro, Eric Andrade, Hilton Rodrigues, Joyce Bahiense, Karen Bissani, Luciano Martins, Rafaelle Felice, Roberto Hugo Filho e Taina de Oliveira

Encerramento:

Lançamento do livro "Casa Verde e Amarela"

Coordenadores do livro: **Prof. Dr. Emerson Moura, Prof. Dr. Marcos Alcino de Azevedo Torres e Prof. Dr. Maurício Mota**

61ª Reunião – Dia 11/12/2023

10h às 17h – Local: Auditório Desembargador Joaquim Antônio de Vizeu Penalva Santos com transmissão via Plataforma Zoom



TEMA: XX ENAI – ENCONTRO NACIONAL DE ADVOGADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Coordenação Científica:

Desembargador Marcos Alcino de Azevedo Torres

Professora Doutora Fatima Santoro

Realização:

Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário

Dra. Alessandra Avila – Presidente da ABAMI

Dr. Cláudio Habbib – Vice-Presidente da ABAMI

Palestrantes:

10h - Os Trabalhos da Subcomissão de Direito das Coisas na Reforma do Código Civil

Marco Aurélio Bezerra de Melo

Diretor-Geral da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Professor do PPGD da UNESA

Doutor em Direito pela UNESA

10h30 - A Função Social dos Bens Públicos Dominicais e a Dignidade das Pessoas em Situação de Rua

Marcos Alcino de Azevedo Torres

Presidente do Fórum Permanente de Direito da Cidade da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Professor da UERJ

Doutor em Direito pela UERJ

11h - A Tutela Provisória No Direito Imobiliário

Natacha N. G. Tostes Gonçalves de Oliveira

Vice-Presidente do Fórum Permanente de Processo Civil da EMERJ

Desembargadora do TJRJ

Professora da EMERJ

Membro do IBDP e do IAB

Mestre em Direito pela UGF

11h30 - Moradia e Regularização Fundiária na Revisão do Plano Diretor da Cidade do Rio de Janeiro

Raquel Delmás Leoni

Advogada

Professora de Direito Civil da PUC-Rio

Doutora e Mestre pela PUC-Rio

12h às 14h - INTERVALO PARA ALMOÇO

14h - Justiça Multiportas e a Advocacia Imobiliária

Daniela Muniz

Coordenadora da Pós-Graduação em Justiça Multiportas na EMERJ

Professora de Direito Processual Civil da EMERJ e do IBMEC

Mestre em Direito pela Universidade Cândido Mendes

14h30 - Inovações Que Afetam o Mercado Imobiliário do Novo Código de Normas do Estado do Rio de Janeiro

Alexis M. Cavichini

Oficial do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Coordenador da Pós-Graduação da Escola Nacional de Notários e Registradores

Doutor e Mestre em Direito

15h - Mudanças no Regime das Assembleias Condominiais - Recente Inovação Legislativa aos Condomínios Edifícios Facilita Obtenção de Quóruns Especiais

Fatima Santoro

Advogada

Professora da UVA, FGV, PUC-Rio, EMERJ e do PPGD da UNESA

Diretora Jurídica e Pedagógica da ABAMI

Doutora em Direito pela UMSA

15h30 - As Locações E A Recuperação Judicial – Posição Dos Tribunais Sobre Os Despejos De Empresas No Rj

João Augusto Basílio

Advogado

Professor de Direito Civil da PUC-Rio

Mestre em Direito Civil pela USP

16h - Aspectos Atuais Da Lei Nº13.465/17

Claudia Franco Corrêa

Advogada

Professora de Direito Civil da UFRJ e do PPGD da UVA

Doutora e Mestre em Direito pela UGF

16h30 - Impacto Das Decisões Judiciais Sobre O Mercado Imobiliário

Werson Franco Pereira Rêgo

Membro do Fórum Permanente de Direito Civil PROFESSOR SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA da EMERJ

Desembargador do TJRJ

Professor de Direito do Consumidor, Responsabilidade Civil, Direito Imobiliário e Formação de Magistrados na EMERJ

Doutor em Direito pela UFF