

**Obra: Reforma do Auditório da EMERJ Antônio Carlos Amorim  
Fórum Central da Comarca da Capital  
Av. Erasmo Braga, 115 – 4º andar– Centro – Rio de Janeiro – RJ**

**CÁLCULO DO BDI**

O BDI da obra, percentual aplicado sobre o custo direto, de forma a contemplar os impostos, a administração central e o lucro do construtor está estimado em 15,09% obtido da seguinte forma :

**1) Impostos sobre o faturamento ( I )**

Os impostos que incidem sobre a nota fiscal, considerando o regime de lucro real somam 7,03% (sete vírgula zero três por cento), conforme demonstrado a seguir :

ISS.....=	3,00%
COFINS.....=	3,00%
PIS.....=	0,65%
CPMF.....=	0,38%
<b>TOTAL</b>	<b>7,03%</b>

**2) Administração Central ( AC ) :** Estimado em 2,00% (dois por cento) a título de remuneração pelos custos de manutenção da sede da empresa.

**3) Lucro Bruto ( LB ) :** Adotado o percentual equivalente a 5,00% (cinco por cento) sobre o qual incidirá o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

Este parâmetro, aplicados na formula seguinte, justificam o BDI adotado de 15,09% :

$$BDI = ((( 1 + AC + LB ) / ( 1 - I )) - 1 ) \times 100\%$$

$$BDI = (( 1 + 0,02 + 0,05 ) / ( 0,9297 ) - 1 ) \times 100\%$$

$$BDI = ( 1,1509 - 1 ) \times 100\%$$

$$BDI = 15,09\%$$